

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ KIẾN TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 425 /TB-CCTHADS

Kiến Tường, ngày 23 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 35, Điều 36 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm  
2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án  
nhân dân thành phố quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm  
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất là tài sản gắn  
liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/108  
ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định  
giá Laha;

Căn cứ Thông báo số 408/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 về việc  
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Kiến Tường của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường;

Căn cứ hồ sơ đăng ký của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia  
tổ chức đấu giá (có 01 tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ là Công ty Đấu  
giá Hợp danh Tiên Phong);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản (Phụ lục I  
Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư  
pháp).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An  
lựa chọn: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong**;

Địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1477, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một  
phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp,  
thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mạnh trích đo địa chính

số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 2.391,4m<sup>2</sup>.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: LUC, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 3.458,0m<sup>2</sup>.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 08 (BĐDC mới là một phần thửa 808, tờ bản đồ số 17), loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp Gò Dưa, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An, diện tích hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kiến Tường duyệt ngày 14/01/2025 là 1.443,1m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản: **15.750.594.800 đồng**. (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ, bảy trăm năm mươi triệu, năm trăm chín mươi bốn ngàn, tám trăm đồng*).

Các tài sản trên của Ông Phạm Văn Tiệp, sinh năm: 1990; Địa chỉ: Cụm 7, xã Vinh Quang, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng (tài sản được tuyên bảo đảm cho Công ty TNHH TM DV An Vạn Phát, địa chỉ trụ sở: 37 Hoàng Kế Viêm, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh) được Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An kê biên, bán đấu giá để thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Kiến Tường;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Xuân Hải*  
**Nguyễn Xuân Hải**